



**Ata n.º 3/2026**

No dia doze de janeiro de dois mil e vinte e seis, pelas 21.00 horas, reuniu o Executivo da União das Freguesias Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, na secretaria de Pousos, em sessão extraordinária, registando-se a presença de Manuel Rodrigues Faria, Arminda Filipe, Liliana Rainho, António Simões, Diana Neves, Elisabete Pinheiro e Rui Jorge Martinho, com a seguinte ordem de trabalhos: -----

**1. Aprovação da ata da reunião anterior;** -----

**2. Deliberações;** -----

**3. Apreciação de processos da Câmara Municipal de Leiria.** -----

-----**1. Aprovação da ata da reunião anterior** -----

Foi lida a ata da reunião anterior e posta a votação, tendo sido aprovada por unanimidade.

-----**2. Deliberações:** -----

-----**2.1. A Paróquia do Santíssimo Salvador-Barreira** pediu licença para atividade ruidosa de carácter temporário, no âmbito dos festejos em Honra de Santo Amaro, nos dias 16, 17 e 18 de janeiro de 2026, no Largo da Igreja Paroquial da Barreira. -----

O Executivo deliberou por unanimidade deferir o pedido e emitir a licença n.º 2/2026. --

-----**2.2** O Executivo deliberou por unanimidade conceder **Tolerância de Ponto** dia 17-02-2026, para permitir aos Funcionários a participação nas atividades de Carnaval. --

-----**2.3 A Paróquia Santa Isabel de Portugal- Cruz da Areia**, pediu à União das Freguesias o empréstimo do palco e de quatro tendas para o arraial, para a festa em honra de Santa Isabel de Portugal, a realizar nos dias 3, 4 e 5 de julho de 2026. -----

O Executivo deliberou por unanimidade emprestar os equipamentos a título gratuito. ---

-----**3. Emissão de pareceres sobre processos camarários:** -----

De acordo com a alínea p) do artigo 16º, do n.º 1, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, deliberou por unanimidade emitir parecer aos seguintes processos: -----

**3.1 Processo:** AU/2025/96- alteração de uso, para instalação de estúdio de cycling, na Av. Marquês de Pombal. -----

**Requerente:** D`Esparron & Mirante, Lda. -----

**Parecer:** Favorável, com alerta para o ruído que este tipo de atividade por norma provoca, e que por se tratar de um bloco habitacional, devia ser reforçado acusticamente. -----



**3.2 Processo:** LT/1991/14- alteração da área de intervenção, com a divisão do Lote 2, em dois lotes autónomos, na Estrada Nacional 356-2- Amoreira. -----

**Requerente:** Adelino do Rosário Marques Gomes. -----

**Parecer:** Favorável, no entanto, a União de Freguesias, solicita que seja consultado o projeto de requalificação da EN356-2, que a Câmara Municipal está a desenvolver de forma que os arranjos exteriores sejam executados conforme o projeto. -----

**3.3 Processo:** ON/2025/751- construção de habitação coletiva, na Travessa da Lagoeira-Campo Amarelo. -----

**Requerente:** Campo Amarelo- Sociedade de Construções, Lda. -----

**Parecer:** favorável. -----

**3.4 Processo:** ON/2025/716 -alteração do uso, de restauração para habitação coletiva, no Largo de Camões n.º 15 Leiria. -----

**Requerente:** Paulo Renato Loureiro Carvalho. -----

**Parecer:** favorável. -----

**3.5 Processo:** ON/2025/713- construção de habitação unifamiliar e muros, na Rua da Paz- Mourões. -----

**Requerente:** Luís Filipe Brites Santos. -----

**Parecer:** favorável. -----

**3.6 Processo:** IP/2025/96- informação prévia, sobre construção de habitação unifamiliar, muros e piscina, na Rua Pôr do Sol- Casal dos Matos -----

**Requerente:** IDKS, Lda. -----

**Parecer:** favorável. -----

**3.7 Processo:** ON/2025/744- construção de habitação unifamiliar, na Rua Principal-Cortes. -----

**Requerente:** Joana Inês Abraul Barros. -----

**Parecer:** favorável. -----

**3.8 Processo:** CP/2025/74- construção de habitação unifamiliar, na Urbanização Villas da Mourã- Mourã. -----

**Requerente:** GESTOLIVA- Imobiliária, S.A. -----

**Parecer:** Favorável. -----

**3.9 Processo:** ON/2025/708- construção de habitação unifamiliar, muros e piscina, na Estrada Principal- Casal Branco. -----



**Requerente:** Vitor Miguel Fernandes Neves Leonardo Rodrigues. -----

**Parecer:** Pedido de esclarecimento. A União de Freguesias, questiona a razão dos arranjos exteriores não serem considerados em toda a extensão do terreno na confrontação com a Rua Principal. -----

**3.10 Processo:** ON/2014/688- construção de habitação unifamiliar, na Rua Prof. Abílio Alves de Brito- Pousos. -----

**Requerente:** Vértice e Margem, Lda. -----

**Parecer:** Favorável. -----

**3.11 Processo:** PP/2025/5- reconstrução de edifício para efeitos escolares, no Largo de Santo Estevão- Leiria. -----

**Requerente:** Instituto Politécnico de Leiria. -----

**Parecer:** Favorável. -----

**3.12 Processo:** ON/2025/697- Infraestrutura de suporte de estação de radiocomunicação, na Rua Poeta José Marques da Cruz- Cruz da Areia. -----

**Requerente:** DIGI Portugal, Lda. -----

**Parecer:** Favorável. No entanto a União de Freguesias, questionou se os condóminos foram consultados e se existe documentação com essa informação? -----

**3.13 Processo:** IP/2025/95- alteração e ampliação de armazéns, na Rua de S. Luís- Pousos. -----

**Requerente:** SIB- Sociedade Industrial de Britagem de Pedra, Lda. -----

**Parecer:** Favorável. -----

**3.14 Processo:** CP/2025/73- Comunicação prévia para ampliação de unidade de armazenamento de energia (baterias), na Rua do Chão Direito- Casal da Cortiça. -----

**Requerente:** Infraventus Energy Storage leiria, Unipessoal, Lda. -----

**Parecer:** A União de Freguesias não emitiu parecer. Questionou a razão de não estarem a ser cumpridos os afastamentos e cedências habituais, assim como a ausência de arranjos exteriores? Alertou a Câmara Municipal de Leiria, para os danos que a construção parque causa nos arruamentos adjacentes, pois a construção do primeiro parque de baterias provocou danos na via pública, nomeadamente na abertura de valas. Solicitou uma fiscalização cuidada por parte do Município, e ainda, um estudo técnico em como esta construção não prejudica a população. -----



União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes  
Junta de Freguesia

**3.15 Processo:** ON/2025/669- alteração e ampliação de edifício na Av. Heróis de Angola.

**Requerente:** Sara Cláudia de Sá Pessoa Soares da Silva espírito Santo. -----

**Parecer:** Favorável. -----

**3.16 Processo:** ON/2025/678- alteração e ampliação de moradia unifamiliar e muros, na Rua Diogo Gil- Abadia. -----

**Requerente:** Thomas Lopes. -----

**Parecer:** A União de Freguesias não emitiu parecer, questionou a Câmara Municipal de Leiria, da razão de não serem cumpridos os afastamentos e as cedências habituais, uma vez que vão reconstruir os muros limítrofes, tanto para a Rua Diogo Gil como para a Rua Vale Coelho. -----

**3.17 Processo:** LT/1997/5- alteração da utilização do loteamento na Rua do Pinhal Verde- Urbanização Varandas Vale de Lobos- Telheiro. -----

**Requerente:** Avelino Mendes ferreira, Lda. -----

**Parecer:** Favorável. -----

**3.18 Processo:** ON/2025/754- construção de habitação coletiva na Rua Nossa Senhora do Monte- Abadia. -----

**Requerente:** Lombapeças- Acessórios e Veículos, Lda. -----

**Parecer:** Favorável. -----

----- **Encerramento da reunião** -----

Nada mais havendo a tratar, o Presidente da União de Freguesias deliberou encerrar a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que depois de lida e aprovada, vai ser assinada pelo Presidente e pela Secretária. -----

Presidente

Secretária