



----- Ata n.º 23/2025 -----

No dia quatro de junho de dois mil e vinte e cinco, reuniu o Executivo da União das Freguesias Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, na sala de reuniões dos Pousos, em sessão ordinária, com a presença de todos os membros e com a seguinte ordem de trabalhos: ---

1. **Aprovação da ata da reunião anterior;** -----
2. **Deliberações;** -----
3. **Emissão de pareceres sobre processos camarários;** -----
4. **Informações;** -----
5. **Cemitérios.** -----

-----1. **Aprovação da ata da reunião anterior** -----

Foi lida a ata da reunião anterior e posta a votação, tendo sido aprovada por unanimidade.

-----2. **Deliberações:** -----

-----2.1 O Executivo analisou três orçamentos para a animação das Tasquinhas das Cortes, e adiou a deliberação para a próxima reunião de Executivo. -----

-----2.2 O Executivo deliberou por unanimidade adquirir à empresa **Sinaltop, Lda.**, 5 mesas de piquenique. -----

Esta despesa no montante de 1.525,20€ tem cabimento na rubrica 07.01.04.13.03.- Mobiliário urbano. -----

-----2.3 O Executivo deliberou por unanimidade conceder autorização à **Associação de Moradores da Urbanização Varandas Vale de Lobos- Telheiro**, para a realização do “Arraial de São Pedro”, dia 28 de junho de 2025, conforme Licença n.º 6/2025. -----

-----2.4 O Executivo deliberou por unanimidade adquirir à **Hora de Ler - Unipessoal Lda.**, 20 exemplares do livro "Monsenhor José Galamba de Oliveira - Um Homem à Frente do Seu Tempo". Esta despesa no montante de 300,00€ tem cabimento na rubrica 02.01.15- Prémios, condecorações e ofertas. -----

-----2.5 **ACJ - Associação Cultura e Juventude**, pediu à União das Freguesias o pavilhão do Lis, para realizar o 4.º Torneio 24 Horas. O Executivo deliberou por unanimidade não ceder o pavilhão do Lis, porque pode causar constrangimento à vizinhança, mas cedeu a título gratuito o Pavilhão dos Pousos nos dias 11 e 12 de julho.

-----2.6 O Executivo deliberou por unanimidade celebrar **contratos de comodato** com algumas Instituições da União das Freguesias. Deliberou ainda, submeter os contratos para ratificação da Assembleia de Freguesia. -----



União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes
Junta de Freguesia

Instituição	Local
SAMP- Sociedade Artística e Musical dos Pousos	Fração “N” Edifício JF Pousos
SAMP- Sociedade Artística e Musical dos Pousos	Loja A e B, do lote 90 Pousos
SAMP- Sociedade Artística e Musical dos Pousos	Centro Cultural dos Pousos

-----2.7 O Executivo analisou a situação dos contratos de comodato existentes com as diversas Instituições da União das Freguesias. -----

Instituição	Local
Asteriscos	1 sala EB1 Marvila (encerrada)
Adesba- Associação de Desenvolvimento e Bem Estar	1 sala EB1 Andreus (encerrada)
Centro Cultural Popular e Recreativo das Cortes	Edifício Quinta da Cerca
SAMC- Sociedade Artística e Musical das Cortes	Edifício Quinta da Cerca
Vespas à Nora	EB1 Cortes (encerrada)
Associação de Pais das Cortes	EB1 Cortes (encerrada)

-----O Executivo ainda apreciação a situação da cedência de instalações a título gratuito:

Instituição	Local
Associação Amigos da Ribeira do Sirol	Cave Pavilhão Pousos
Associação Recreativa Amigos da Paz- Veteranos	Cave Pavilhão Pousos
Associação Gota de Vida	Cave Pavilhão Pousos
Clube de Atletismo da Barreira	Centro Associativo
Clube de Atletismo da Barreira	Antiga Escola Primária da Barreira
Bardec	3 salas Centro Associativo da Barreira
Associação de Caçadores da Barreira	Cento Associativo da Barreira
Centro Cultural Popular e Recreativo das Cortes	Polidesportivo descoberto das Cortes

-----2.8 O Executivo deliberou por unanimidade, autorizar o início do **procedimento n.º 016_AJD-PS_25_08- Pinturas nos jardins de Infância de Cortes, telheiro e Barreira**. Trata-se de um *Ajuste Direto*, cujo preço base proposto é de 9.850,00+IVA. Esta despesa tem cabimento na rubrica 02.02.03.02.- Conservação de património escolas-pequenas reparações. Foi convidada a entidade: Joaquim Ferreira A. Marques-----

-----2.9 O Centro Popular de Cultura e Recreio das Cortes, pediu o apoio da União das Freguesias para a realização do evento Regata do Lis. O Executivo deliberou por unanimidade emprestar 2 barracas e atribuir um apoio financeiro de 1.000,00€. Esta despesa tem cabimento na rubrica 04.07.01.02.- Coletividade âmbito cultural. -----

-----2.10 O Rancho da Região de Leiria, pediu apoio à União das Freguesias, para os seus eventos programados para 2025. O Executivo deliberou por unanimidade atribuir



um apoio financeiro de 500,00€. Esta despesa tem cabimento na rubrica 04.07.01.02.-
Coletividade âmbito cultural. -----

-----**2.11** Em deferimento ao pedido de informação dos serviços administrativos, sobre a **renovação da concessão de covais**, o Executivo deliberou por unanimidade, que o Concessionário tem 30 dias após o término do prazo da concessão para o renovar. Caso o Concessionário não renove a concessão tem 30 dias para remover a pedra tumular. Caso o Concessionário não compareça no prazo dos 30 para renovar a concessão, a sepultura reverte automaticamente para a União das Freguesias, e será removida a pedra tumular para vazadouro autorizado. -----

-----**2.12 A Enfipro - Engenharia, Fiscalização e Gestão de Projectos, Lda.**, validou o auto de trabalhos a mais n.º 2, apresentado pela Nova Gente - Empreitadas, S.A. referente à obra do Centro Cultural dos Pousos, no montante de 8.789,55€ acrescido do valor do IVA. -----

O Executivo tomou conhecimento e aceitou o auto de trabalhos complementares. -----

-----**2.13** O Executivo aprovou a ordem de trabalhos para a sessão ordinária da **Assembleia de Freguesia de junho**. -----

-----**2.14** O Executivo deliberou por unanimidade adjudicar à empresa **Efeito Proporcional, Lda.**, a pintura de placas toponímicas em Leiria. Esta despesa no montante de 3.290,25€ tem cabimento na rubrica 02.02.03.12.- Toponímia. -----

----- **2.15** O serviço de aprovisionamento questionou o Executivo se podia liquidar o apoio à **Associação Cultural e Recreativa Nascente do Lis**, para a realização do evento “**Nascentes**”, sem a apresentação da toda a documentação, pois a responsável Sofia Soares, diz não conseguir apresentar todos os documentos. -----

O Executivo deliberou por unanimidade só liquidar o apoio depois de apresentarem toda a documentação. -----

-----**3. Emissão de pareceres sobre processos camarários:** -----

De acordo com a alínea p) do artigo 16º, do n.º 1, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, deliberou por unanimidade dar o parecer favorável aos seguintes processos: -----

3.1 Processo: ON/2025/329- alteração da utilização da fração “B” para habitação e legalização de fachadas, na Rua dos Morais- Quinta do Chorão- Pousos. -----

Requerente: Paula Alexandra Parente Rosendo. -----



3.2 Processo: ON/2025/332- construção de edifício de habitação coletiva de 6 fogos, muro de vedação confinante e muros de suporte de terras, na Rua Nossa Senhora da Agonia, Sobral. -----

Requerente: Maria Emília Bernardes Pereira da Silva. -----

3.3 Processo: ON/2023/147- pedido de licença para alteração em obra de um edifício para comércio, serviços, armazém/industria tipo 3 e muro de vedação na Rua da Fontinha-Andrinos. -----

Requerente: LEIRIDELTA- Compra e Venda de Imóveis, Lda. -----

3.4 Processo: LT/1977/8- alteração ao lote 14 do loteamento LT/8/1977 sito em Vila Capucho-Leiria. -----

Requerente: Yourkey- Unipessoal, Lda. -----

-----**4. Informações:** -----

-----**4.1** O Executivo tomou conhecimento do **mapa dos compromissos** assumidos de vinte e oito de maio a três de junho de 2025, apresentado pelo serviço de aprovisionamento. -----

-----**4.2** O serviço de gestão dos arrendamentos da União das Freguesias, informou o Executivo que o arrendatário “**Ideias Equitativas**” assinou o acordo de reconhecimento da dívida, mas não procedeu ao cumprimento do acordo. A União das Freguesias enviou ao arrendatário uma carta registada com aviso de receção, que este recusou receber. Depois do exposto, o Executivo deliberou por unanimidade enviar ao arrendatário uma carta com registo simples a informar que, caso não cumpra o acordo assinado, a União das Freguesias avançará com uma ação judicial para cobrança coerciva. -----

-----**4.3** O serviço de aprovisionamento apresentou ao Executivo as **reconciliações bancárias** à data de 31-05-2025, sem desvios, havendo um saldo positivo no BPI de 775.600,77€, no BIC de 99.244,99€ e na CGD de 151462,04€ -----
O Executivo tomou conhecimento. -----

-----**4.4** O Executivo analisou o balancete e o **livro de caixa de maio de 2025**, apresentado pelo serviço da contabilidade, com os seguintes valores: -----

Saldo em 30 de abril de 2025: 3.401.636,42€ -----

Total de receitas: 307.143,89€ -----

Total de despesas: 255.994,22€ -----

Saldo em 31-05-2025: 3.452.786,09€ -----



-----4.5 O Executivo tomou conhecimento do **projeto de alteração ao regulamento dos Cemitérios da União das Freguesias**, apresentado pelos serviços administrativos, tendo ficado para ser apreciado na próxima Reunião de Executivo. -----

-----4.6 O serviço de gestão do património, apresentou ao Executivo o ponto de situação do processo de regularização do **Lote 1 da Charneca do Bailadouro-Pousos**. O Executivo tomou conhecimento. -----

-----5. Cemitérios: -----

-----5.1 O Executivo deliberou por unanimidade ceder ao abrigo da alínea gg) do número um, do artigo 16.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Maria Isabel Lopes Martins Ferreira, a concessão da sepultura n.º 816 do Cemitério de Cortes, por um período de trinta anos, com início na presente data, conforme **Alvará n.º 20/2025**. -----

----- **Encerramento da reunião** -----

Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente da Junta de Freguesia deliberou encerrar a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que depois de lida e aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e pela Senhora Secretária. -----

Presidente

Secretária

