



----- **Ata n.º 16/2025** -----

No dia dezassete de abril de dois mil e vinte e cinco, reuniu o Executivo da União das Freguesias Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, na sala de reuniões dos Pousos, em sessão ordinária, registando-se a ausência de Luís Gaspar e a presença dos restantes membros com a seguinte ordem de trabalhos: -----

1. **Aprovação da ata da reunião anterior;** -----
2. **Deliberações;** -----
3. **Emissão de pareceres sobre processos camarários;** -----
4. **Informações;** -----
5. **Cemitérios.** -----

----- **1. Aprovação da ata da reunião anterior** -----

Foi lida a ata da reunião anterior e posta a votação, tendo sido aprovada por unanimidade.

----- **2. Deliberações:** -----

----- **2.1** O arrendatário **Portspar Retail, Lda (SPAR)**, pediu autorização ao Executivo para colocar painéis amovíveis, por forma a mitigar o risco de furtos de que têm sido alvo. O Executivo deliberou por unanimidade ceder e autorizar a utilização do espaço solicitado. -----

----- **2.2** O Executivo aprovou por unanimidade os seguintes topónimos: -----
- **Travessa da Charneca**, na localidade do Casal da Cortiça. O arruamento tem início na Rua da Charneca e não tem fim definido. -----

- **Travessa de São Silvestre**, na localidade da Quinta do Retiro. O arruamento tem início na Rua de São Silvestre e não tem fim definido. -----

----- **2.3** O **CEERIA - Centro de Educação Especial, Reabilitação e Integração de Alcobaça**, solicitou a utilização de uma sala na secretaria dos Pousos, dia 21/04/2024, a partir das 16.30 horas, para realização de apoio a um cliente com mobilidade reduzida. O Executivo deliberou por unanimidade, ceder a sala a título gratuito. -----

----- **2.4** No âmbito do **Procedimento n.º 010_CPR-EM_25_05- Execução de troços de coletores pluviais e reparação de pavimentos**, o Executivo deliberou por unanimidade: -----

- Aprovar o projeto de decisão; -----

- Adjudicar a proposta tendo por base o critério de adjudicação fixado no programa do



concurso, à empresa Construções J.J.R. & Filhos, Lda., pelo valor proposto de 92.487,85€ acrescido do valor do IVA à taxa legal em vigor. -----

- Aprovar a minuta do contrato; -----
- Notificar a decisão de adjudicação a todos os concorrentes e ao adjudicatário; -----
- Designar o Tesoureiro da Junta de Freguesia, o Eng. António Simões, como gestor do contrato. -----

-----**2.5** No âmbito do **Procedimento n.º 011_CPR-EM_25_06- alargamento de diversas ruas da Freguesia**, o Executivo deliberou por unanimidade: -----

- Aprovar o projeto de decisão; -----
- Adjudicar a proposta tendo por base o critério de adjudicação fixado no programa do concurso, à empresa Simplitroféu Construções, Lda., pelo valor proposto de 96.773,00€ acrescido do valor do IVA à taxa legal em vigor. -----
- Aprovar a minuta do contrato; -----
- Notificar a decisão de adjudicação a todos os concorrentes e ao adjudicatário; -----
- Designar o Tesoureiro da Junta de Freguesia, o Eng. António Simões, como gestor do contrato. -----

-----**2.6** O Executivo homologou as **avaliações de todos Funcionários** da União das Freguesias, respeitantes ao biénio 2023/2024: -----

Nome	Desempenho	Avaliação
Marvin Bento Fernandes	Muito Bom	4,84
Ana Paula Mota da Silva	Bom	3,78
Martina Gameiro Lopes	Muito Bom	4,84
M ^a de Fátima Pinto Pedra Cunha	Bom	3,78
Sónia Maria Pinto Narciso	Muito Bom	4,84
Natália Santos Vicente	Bom	3,78
Isabel Maria Pereira de Sousa	Muito Bom	4,84
Sandra Sofia Tomas Sousa Adro	Bom	3,78
Sandra Cândida Vieira	Regular	3,46
Ana Cristina da Costa Neto	Regular	3,46
Sandra Cristina Coelho Alves	Bom	3,76



Vanessa Ferreira Clemente	Regular	3,46
Paula Cristina Mendes dos Santos	Bom	3,78
Gracinda Maria Ferreira Rodrigues	Muito Bom	4,08
Claúdia Marisa Silva Dias	Bom	3,76
Paulo Alexandre Santos Costa	Excelente	5
Luis Martinho Pereira Jorge	Muito Bom	4,68
Elias Fiúza da Silva	Muito Bom	4,54
Ricardo Manuel Pereira Santos	-----	-----

-----**2.7** A Câmara Municipal de Leiria, informou o Executivo, que é necessário proceder a atualização do Protocolo de Parceria do NPISA de Leiria, subscrito a 09 de abril de 2021, com a aplicação de uma nova aplicação, a **ENIPSSA- Estratégia Nacional para a Integração das Pessoas em Situação de Sem--Abrigo 2025-2030**. -----

O Executivo deliberou por unanimidade aceitar e assinar o protocolo da Estratégia Nacional para a Integração das Pessoas em Situação de Sem--Abrigo 2025-2030. -----

-----**3. Emissão de pareceres sobre processos camarários:** -----

De acordo com a alínea p) do artigo 16º, do n.º 1, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, deliberou por unanimidade dar o parecer favorável aos seguintes processos: -----

3.1 Processo: AU/2025/20- alteração de uso de fração autónoma, no lote 6- fração D, da Urbanização Vale do Mocho- Leiria. -----

Requerente: ELEVANCEWELL, Lda. -----

3.2 Processo: LT/1980/57- alteração ao alvará do loteamento LOT 57/80, sito na Avenida Marquês de Pombal- Leiria. -----

Requerente: Destino Pensador- Investimentos Imobiliários, Lda. -----

3.3 Processo: IP/2025/40- informação prévia para construção de edifício de comércio e ou serviços, na Quinta da Malta- Leiria. -----

Requerente: POLIGREEN- Gestão e Investimentos SA. -----

3.4 Processo: CP/2025/12- construção de habitação unifamiliar e muros de vedação, na Rua do Vale Grande- Telheiro. -----

Requerente: Armando Manuel Gaspar Pinto dos Santos. -----

3.5 Processo: AU/2025/21- alteração de uso de fração autónoma, no lote 6- fração C, da Urbanização Male do Mocho- Leiria. -----



Requerente: ELEVANCEWELL, Lda. -----

3.6 Processo: IP/2025/42- informação prévia para alteração e de uso da fração para escritório e sótão para habitação, na Rua Capitão Mouzinho de Albuquerque- Leiria. ----

Requerente: Maria Luzia Carreira Pascoal e Silva Gomes. -----

3.7 Processo: ON/2025/224- construção de habitação unifamiliar, muros, anexo e piscina, na Rua da Ribeira- Ponte Cavalheiro. -----

Requerente: Tiago Filipe Rodrigues Lopes. -----

Neste processo o Executivo alertou para o facto de ter ocorrido nas imediações deste local um deslizamento de terras e de uma habitação. O Executivo sugeriu inclusive a realização de um estudo geológico do local. -----

-----**4. Informações:** -----

-----**4.1** O Executivo tomou conhecimento do **mapa dos compromissos** assumidos de nove a dezasseis de abril de 2025, apresentado pelo serviço de aprovisionamento. ----

-----**5. Cemitérios:** -----

-----**5.1** O Executivo deliberou por unanimidade ceder ao abrigo da alínea gg) do número um, do artigo 16.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Maria Manuela Confraria Coelho, a concessão da sepultura n.º 97, Zona RIP Térrea, Secção RIP, do Cemitério de Pousos, por um período de trinta anos, com início na presente data, conforme **Alvará n.º 15/2025**. -----

-----**5.2** O Executivo deliberou por unanimidade ceder ao abrigo da alínea gg) do número um, do artigo 16.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Alzira da Conceição Mendes da Silva Paraíso, a concessão da sepultura n.º 51, Zona Nova, Secção P, do Cemitério de Pousos, por um período de trinta anos, com início na presente data, conforme **Alvará n.º 16/2025**. -----

----- **Encerramento da reunião** -----

Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente da Junta de Freguesia deliberou encerrar a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que depois de lida e aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e pela Senhora Secretária. -----

Presidente

Secretária