



----- Ata n.º 62/2024 -----

No dia sete de novembro de dois mil e vinte e quatro, reuniu o Executivo da União das Freguesias Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, na sala de reuniões dos Pousos, em sessão ordinária, registando-se a presença de todos os membros com a seguinte ordem de trabalhos: -----

1. **Aprovação da ata da reunião anterior;** -----
2. **Deliberações;** -----
3. **Emissão de pareceres sobre processos camarários;** -----
4. **Informações;** -----
5. **Cemitérios.** -----

----- 1. **Aprovação da ata da reunião anterior** -----

Foi lida a ata da reunião anterior e posta a votação, tendo sido aprovada por unanimidade.

----- 2. **Deliberações:** -----

----- 2.1 O Executivo deliberou por unanimidade celebrar um **contrato de arrendamento para fins não habitacionais com prazo certo e fiança**, do prédio urbano sito em Serrada da Negra na localidade de Cortes, denominado de “**Antiga Adega Cooperativa das Cortes**”, com o arrendatário **Oportunalcance, Unipessoal, Lda.**, com o NIF 513.597 468. -----

O contrato inicia-se a 1 de janeiro 2025, com a duração de dez anos, renovando-se automaticamente por períodos sucessivos de quatro anos de duração. A renda mensal acordada é de 800,00€ mensais até à emissão da licença de utilização, após essa emissão a renda mensal passará a 1.200,00€. -----

O Executivo deliberou ainda conceder um período de carência de seis meses ao arrendatário para a realização de obras inerentes à abertura e funcionamento do espaço nesse prazo. Caso esta condição não se verifique, o valor da caução reverte para a Junta de Freguesia para compensação do período cedido. -----

----- 3. **Emissão de pareceres sobre processos camarários:** -----

De acordo com a alínea p) do artigo 16º, do n.º 1, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, deliberou por unanimidade dar o parecer favorável aos seguintes processos: -----

3.1 Processo: ON/2021/265- legalização de alterações em moradia unifamiliar e muros, na Urb. Belmonte- Casal dos Matos. -----

Requerente: Rafael António Marques Tiago. -----



3.2 Processo: ON/2024/740- alteração de uso de comércio para habitação de uma fração do edifício na Rua dos Morais- Casal dos Matos. -----

Requerente: Vítor Manuel Vendeirinho Domingues. -----

3.3 Processo: NIPG 54600/2024- realização do evento desportivo “Passeio Enduro e Bênção de Capacetes”, dia 1 de dezembro de 2024. -----

Requerente: Fábrica da Igreja Paroquial do Arrabal. -----

-----**4. Informações:** -----

-----**4.1** O Executivo tomou conhecimento do **mapa dos compromissos** assumidos de trinta de outubro a seis de novembro, apresentado pelo serviço de aprovisionamento. -

-----**5. Concessão de terreno nos Cemitérios** -----

-----**5.1** O Executivo cedeu ao abrigo da alínea gg) do número um, do artigo 16.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Maria Elisa Borges D’Almeida Marques, a concessão o **Gavetão n.º 7**, do Cemitério da Barreira, por um período de trinta anos, com início na presente data, conforme **Alvará n.º 23/2024**. -----

----- **Encerramento da reunião** -----

Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente da Junta de Freguesia deliberou encerrar a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que depois de lida e aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e pela Senhora Secretária. -----

Presidente

Secretária